**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Для проведения процедуры выбораорганизациипо поставке и монтажу дверей входных в квартиры

По объекту: «Жилой комплекс с объектами социально-общественного назначения и подземными паркингами в квартале просп.Независимости – просп.Машерова – ул.Красной – ул.Киселёва в г.Минске»**.**  **8 очередь строительства**

| Перечень основных требований | Содержание требований |
| --- | --- |
| 1. Основание для проведения торгов
 | Решение МРИКПроектная документация, прошедшая экспертизу, утвержденная приказом |
| 1. Вид строительства
 | Возведение объекта (Новое строительство) |
| 1. Сведения об объекте строительства.

Месторасположение объекта. | Жилой дом №8.1Односекционный, 6-ти этажный жилой дом ( 6 этаж -мансардный), с скатной крышей.Жилой дом №8.2Односекционный, 6-ти этажный жилой дом ( 6 этаж -мансардный), с скатной крышей. |
| 1. Сроки начала и окончания выполнения работ
 | Срок поставки и оказания услуг – 01.06.2025 – 31.07.2025.Точные сроки поставки и монтажа согласовываются с победителем процедуры. |
| 1. Источник финансирования строительства
 | Собственные средства |
| 1. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком
 | Комплекты чертежей:- П7422-8.1-АР Архитектурные решения.- П7422-8.2-АР Архитектурные решения.- дизайн - проекты МОП домов.- Поставщик обязуется:1) осуществить поставку и монтаж входных дверей, включая защиту смонтированных изделий;2) поставка и монтаж дверных блоков без чистовой обшивки осуществляется в срок не позднее 60 к.д. с момента внесения предоплаты. Поставка дверных блоков на данном этапе осуществляется с временной ручкой и сердцевиной. После монтажа обеспечить надежную защиту смонтированный конструкции в том числе порогов.3) монтаж чистовой облицовки выполняется в сроки не позднее 20 к.д. с момента передачи фронта работ. Обеспечить наличие защиты смонтированного изделия4) Электромеханический замок с ручкой и чистовая сердцевина устанавливается в течении 5 календарных дней после предоставления фронта работ. В составе двери предусмотреть гибкий переход и прокладку кабеля для подключения к электромеханическому замку (длина провода от коробки до эл. квартирного щита не менее 2 метров). Учесть два сценария работы замка – отдельный блок питания и подключение напрямую в эл.шкаф квартирный.5) В составе предложения учесть наладку и обучение представителей Заказчика.6) До начала изготовления дверных блоков выполнить обмеры и согласовать итоговую спецификацию с Заказчиком.7) В составе предложения учесть установку дверных упоров для каждой двери.<https://furnitura-shop.by/product/upor-dvernoy-universalnyy-ud-01-5-sm/>8) Срок исчисления гарантии на изделия рассчитывается с даты ввода объекта в эксплуатацию.9) Поставщик обязуется предоставить эталонные образцы товара (двери, обшивка, эл.замок, фурнитура) для согласования с Заказчиком.10) Учесть дополнительную герметизацию монтажного шва нижнего со стороны квартиры.- Поставщик обязуется передать: документы, подтверждающие качество Товара и его соответствие требованиям нормативных документов Республики Беларусь (сертификаты соответствия, декларации о соответствии, паспорта, акты и др.), на русском языке, в том числе инструкцию по эксплуатации отдельно на дверной блок и на электромеханический замок. В частности декларации о соответствии, технические свидетельства в составе предъявляемой технической документацией, требованиям безопасности технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/BY), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 №1748 (с изменениями и дополнениями) (далее Технический регламент), - технологические карты на монтаж дверей;Стоимость предложения также должна учитывать: -таможенные пошлины и иные платежи, связанные с импортом комплектующих Товара в Республику Беларусь;- стоимость сертификации.- стоимость транспортировки и подъема на этаж на объект строительства (без лифта).- стоимость обучения (инструктажа) для представителей Заказчика и эксплуатирующей организации - Стоимость утилизации отходов, получаемые в ходе изготовления и монтажа Товара;- стоимость упаковки, поддонов (паллет) и пр.- защита всех элементов смонтированных конструкций.- Договор поставки (подряда) заключается с подрядчиком по объекту.- Обеспечить поставку для объекта строительства (жилье).- Учесть в стоимости предложения 4 % генуслуг.-Учесть в стоимости предложения поставки метизную продукцию, необходимую для крепления и сборки (монтажа) изделий. |

ПОДГОТОВИЛ:

Руководитель проекта

Управления строительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. И. Гирда

Архитектурно-эстетические требования к дверям:

ВХОДНЫЕ ДВЕРИ КВАРТИР



ПРОЁМ 2400Х1000ММ
ВЫСОТА ПОТОЛКА 2700ММ
КОМПЛАНАРНОЕ ПОЛОТНО СО СТЕНОВОЙ ПАНЕЛЬЮ С КОРИДОРА/ ЛИБО СКРЫТОГО МОНТАЖА В ПЛОСКОСТИ СТЕНЫ (СОГЛАСОВАТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ)
ПОЛОТНО ПОД ОТДЕЛКУ СО СТОРОНЫ КВАРТИРЫ
ПОЛОТНО С КОРИДОРА С ФРЕЗЕРОВКОЙ, ПЛЁНКА В ЦВЕТ СТЕН (СОГЛАСОВАТЬ)
ФУРНИТУРА: ЦВЕТ ЧЁРНЫЙ МАТОВЫЙ
ПОРОГ: НИЗКИЙ (В ИДЕАЛЕ В ПЛОСКОСТИ ПОЛА)
УРОВЕНЬ ШУМОИЗОЛЯЦИИ НЕ НИЖЕ 30 ДБ
ПРЕДУСМОТРЕТЬ ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАМОК
СТОПОР ПО ТИПУ: **УД-01 5см черный**
КОЛИЧЕСТВО: 64 ШТ НА 8.1-8.2